



ਧੀ ਸੂਰਤ ਪੀਪਲਸ ਕੋ-ਓ. ਬੇਨਕ ਲਿ.

स्थापना : १९२२

મલ્લા સ્ટાઇલ બન્ડ

## સ્થાવર મિલકતોની હરાજુ

શુદ્ધિકરણ / સંન્ખ્યાકારાની આફિસ : "પવસુધારા ભવન", ટાઇમલિયાનાડ, નાનપુરા, સુરત-૩૬૪૦૦૪,  
E-mail : [info@spcbl.in](mailto:info@spcbl.in) | Toll Free : 18002337722 | Website : [www.spcbl.in](http://www.spcbl.in)

ઓફ કાર્યાલાયના અંતિમ એકસેપ્ટનું આજીવન માટે પ્રાપ્ત હતું છે. એકસેપ્ટ દરેક વિભાગનું અનુભૂતિ પ્રાપ્ત હતું છે.

१. विषयसेल्स प्रोप्रो. मुमुक्षुलभारतीय कंपनीलाई जग्नेरी केश केटीट खाता नं. ३०८००९४००८०८२  
पात्र : बी/४०१, शुभमर्केसी-न्यू, शालीन अन्तर्क्षेत्र नापारे, न्यु अंडर, पी.सि.सवारी रोड, पाल रोड, सुरत.

અ	ક્રમાંક ૧૦, કુલભાડી નંબર ૩૮/૧, બિલાસિંહ નંબર ૭, "સોના એપાર્ટમેન્ટ", સુરત કો-ઓપરાટરાઇસેડ સોસાલી, રે.સ.ન.-૩૭૭, ટી.ફી.સ્કીમ નં.૪, આંકડી પી.નં.૫૨, માઝી દ્વારા ગ્રામ ના-મનુષનીયી. જી સરત માટે બિલાસિંહ એપાર્ટમેન્ટ સર્વેર કીટ બિલાસિંહ એપાર્ટમેન્ટ -	રૂ.૧૦,૬૮,૪૦૦/-	૧૫/૦૩/૨૦૨૨ તથા ૨૧/૦૩/૨૦૨૨	૨૮/૦૩/૨૦૨૨
બેસી : ૨/૦૧/૨૦૨૨, ચોણે માણા, નવાત્તર દરેકીન્દ્રી, શ્રાવ્ય કલેક્શન્સની સામે, વાસ્તુપ્રાજનની પાસે, અદાકાશ, સુરત. જાહીદારો : (૨) અગ્રત મુખુલભાઈ જાહીરી (૩) ધર્મન્દ્ર અથોકભાઈ શાહ (૪) અથોકકુમાર નગેનિંદાસ શાહ (૫) કિંદા હરીનાનુકુમર શુલ્કા	નોટેસ મુજબથી ૨૮મી ૩, ૨૧,૮૮,૯૦૧/૧૪ વાઠ કરાર ૨૬ મુજબ ચરત વાજ અને અન્ય પણ્યોંએ ચુકાવીની તારીખ શુદ્ધી			

<p>અનુ.પા.નં. - ૧૦૮, તા. - સુરતસાથી, જી. - સુરત, સુરત નિલટનાને આવારો-પણ સ્કર્વર ફાટ, બિલ્ડિંગ્સ આરાયા - ૪૮૧.૧૨૪ કર્ચર મો., માલિક: અણેકુમાર નાનીનાનાસ, શાહી, કનળના પ્રકાર - પ્રત્યાખ્ય</p>	<p>રૂ.૧૦,૮૦૮,૮૦૦/- રૂ.૧,૦૮,૮૪૦/- રૂ.૧/૧૦૮,૮૦૦/- રૂ.૧૦૮,૮૦૦/- પણે ૧૨:૩૦</p>
<p>3. (૧) (૧) મે. એ.જે. ભૂતીક પ્રોપો. અંકું જાનેન પટેલ કેશ કેટિક ખાતા નં. ૩૦૮૦૧૦૨૦૭૨૪૩ રહે: પ.૪, સોનોફાલું, મોંસે - કઠોડરા, તાલુકા - કામરેજ, સુરત. ઉત્ત્રે ૩૨૬. જાનીનાનાસ: (૨) જાણ રતિલાખ પટેલ (૩) ચેતન પ્રયુક્તાસ પાંડીંદા (૪) સુહાની અંકુર પટેલ</p>	<p>તા.૦૪/૧/૧/૨૦૧૮ના રોજની કલમ-૧(૨) ની માંગણાનોટીસ મુજબથી રકમ રૂ.૪,૨૪૦,૨૦૫/૪૦ વાતા કરાર દિયું મુજબ ચરન વાયજ અને અન્ય ખાત્યાઓ ચુકુલાની તારીખ સુધી</p>

(III) (1) मे. ए.जे. इंशन प्रामा. सुल्हानी अंकुर पटेल केंसा केंटट भाटा नं. ३०८०९२०७८५८२ रडे: ५०, सोनेकोपुरु, भोपाल केंटट, तालुकी कमरेज, सुरत. उत्तर ३२४. भागीदारी: (2) यथेव दरवाजे पटेल (3) विनय प्रभुचन पांडीचरा (4) अंकुरकुमार ज्ञेन पटेल	ता.०४११/२०१८ना रोजीनी कलम-१(2) नी मांगाणा नोटीस बुलावारी २८, ३, ४३, ३८, ३८५/११ वारा कारवाई मुक्तज चरत व्याप अने अन्य खरांच्यो युक्तवारी तारीख युधी
अ दुर्घट नं. ११४, पटेल भाग, सांतारिलि व्यो-खाउस पैकी उमा क्रोमवेश, ल्लोक नं. ८८/१०, कमरेज, सुरत. बिल्डअप अंदिया: २८, १० व्या.भी., कापोट अंदिया: २८, ७ व्या.भी. पांडीचरा: (१) विनय प्रभुचन पांडीचरा, (२) अंकुरकुमार ज्ञेन पटेल, (३) यथेव दरवाजे पटेल	३,८०,०००/- ३,८०,०००/- ११/१३/२०२२

માલિક:	(૧) અંકુર જીતન પટેલ (૨) સુહાણા-અંકુર પટેલ, કનલાનો મ્યકર અને મ્યાચ	દાખલેલી રૂપાઈ	દાખલેલી રૂપાઈ
૬	બાળનાં - ૧૨, નોંધોળા માળ, શુદ્ધ ક્રમાંગન, કે. સરવં. ૫૧ ઓ/૩, પ્લોકનં. ૧૪૭, કાર્માજ, સુરત. ક્રોન્ટ એરિયા: ૩૧.૧૩ ચો.મી. માલિક:	૩.૧૮,૦૦,૦૦૦/- ૩.૧૮,૦૦,૦૦૦/-	૧૧/૦૩/૨૦૨૨ તથા ૨૫/૦૩/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૦૦
૫	ફેટન નં. ૩૦૩, નોંધોળા માળ, બિલડિંગ નં. પી/૮, એચ.આર.પી. રેસેડીન્ડી.રે. સરવં. નં. ૧૧૬ અને ૧૧૮, જૂનો બ્લોક નં. ૧૧૨, નોંધોળાનાં ૧૨, મોઝા કાર્માજ, તા.-કાર્માજ, શુ. -સુરત. બિલ્ડ અને એરિયા: ૪૩.૧૬ ચો.મી. માલિક: અંકુર જીતન પટેલ, કનલાનો મ્યકર અને મ્યાચ	૩.૬,૦૦,૦૦૦/- ૩.૬,૦૦,૦૦૦/-	૧૧/૦૩/૨૦૨૨ શી. ૨:૦૦ ૨૫/૦૩/૨૦૨૨ બપોરે ૧૨:૩૦

कानूनीता प्रकार : प्रत्यवय	
४.	(१) मेरी प्रीक्यावान ग्रो. अनुसुधायेन महेश्वरार्थ सावधिया केश केटीट आता नं. ३०४०७३६५०८२ औद्योगिक : ए१-२, सामाजिकावान ऐच्चेर्ट, कलाकारावासी, वेद रोड, मुमुक्षु। देशी : वी-१-६०, गोपीनाथ लोकप्रथमी विभाग-२, लखनऊ ज़िल, मोटा वराहश, मुमुक्षु। जन्माधारण : (२) महेश्वरार्थ समेश्वरार्थ सावधिया (३) संजयप्रभार्थ खालामार्थ व्यवस्था अनुसुधा विवरण : ए१-२, सामाजिकावान ऐच्चेर्ट, कलाकारावासी, वेद रोड, मुमुक्षु। देशी : वी-१-६०, गोपीनाथ लोकप्रथमी विभाग-२, लखनऊ ज़िल, मोटा वराहश, मुमुक्षु। जन्माधारण : (२) महेश्वरार्थ समेश्वरार्थ सावधिया (३) संजयप्रभार्थ खालामार्थ व्यवस्था ता. २५/०६/२०२१ ना. रोजनी कलम-१३(२) नी मांगक्ष नोटिस मुक्तजी रकम रु. ४०,०२,१६३/३० वाता कराय दर्द मुक्तज यत व्याज अने अन्य खात्यांगों युक्तकीनी तारीख सुधी

નિલાકાપ એન્ટેચા ૨૮, ૨૫ ચો. મી. તથા તૌરી તાની જીમાનમાં લગુ કરી પણતા મ્રાણસુરર ૩.૧૫ ચો. મી. જીમાનમાં વસ્તુઓએયાથી અવિજ્ઞાન હિસ્સા શહીનીમાં મિલકત અનુકરણ માલિકાં માટેથાએ રસ્યાનાની સાચીવી, કંનળના પ્રકાર - મ્રાણ	રૂ.૬,૭૦૦/-	તથા ૨૧/૦૧/૨૦૨૨	૨૮/૦૩/૨૦૨૨
૫ કુટુંબ નં. ૧૦૩, પદેલો માણ, ચી-ટાઈપ, રાયે ડેસ્ટ્રિક્ટો, રે. માનનાનાની નં. ૧૦૩/૧/૧ તથા ૧૦૨/૧, બ્લોક નં. ૧૦૪ તથા ૧૦૫ તથા ૧૦૬, ચિમ્બ ડેસ્ટ્રિક્ટોનીનીં ઘોણ નં. ૧૦૧ ચો. ૧૦૮ તથા બ્લોક નં. ૧૨૩ ચો. ૧૨૮, માર્ગ ચામ, કડારચ, તાલુકા-ખાસાલા, જાલવા-સુરત કેન્દ્રું નિલાકાપ એન્ટેચા ૨૮,૧૭ ચો. મી. તથા તૌરી તાની જીમાનમાં લગુ કરી પણતા મ્રાણસુરર ૩.૧૫ ચો. મી. જીમાનમાં વસ્તુઓએયાથી અવિજ્ઞાન હિસ્સા શહીનીમાં મિલકત અનુકરણ માલિકાં માટેથાએ રસ્યાનાની સાચીવી, કંનળના પ્રકાર - મ્રાણ	રૂ.૬,૭૫,૦૦૦/- રૂ.૬,૭૦૦/-	બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૪:૦૦	૨૮/૦૩/૨૦૨૨ અપોરે ૧૨:૩૦

અનુભાવ કરેણ્ટ સહાયતાના પ્રદાન પાત્રના લક્ષણ : મનોધૂમાં રચનાએ સૂચનાઓ	કન્ફરન્સ પ્રકાર - પ્રયોગ
૫ ફેલ નં. ૧૦૪, યોથો માળ, ડી-ટાઈપ, રાખે રેસેપ્ટની, કે.સન.૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં.૧૦૪ નંબર, શિવમ રેસેપ્ટનીના પ્લોક નં.૧૦૧ થી ૧૦૮ વિના ખાતો નં.૧૨૩ થી ૧૨૮, મોઝી ગામ, કડોરા, તાલુકો-લખાસાસા, જાલ્ખા-સુરત કે જેનું નિલખાય અન્યાન્ય રૂપ ૨૮, ૩૭ વિના. મી. તથા તથા તથા જમીનનામાં લાગુ કંઠી પણ પણ મ્યાક્સાન. ૦.૧૫ વિ. મી. જાપીનામાં વધારેલા અવિનાયક જાતના મિલાન. નિકલતાના સાચાયાચા માટે નિર્ધારિત રેસ્ટ્રાન્ટ સાચાયાચા. કન્ફરન્સ પ્રકાર - પ્રયોગ	રૂ.૬,૭૫,૦૦૦/- રૂ.૬,૭૫૦૦/-
૬ ફેલ નં. ૧૦૫, યોથો માળ, ડી-ટાઈપ, રાખે રેસેપ્ટની, કે.સન.૧૦૨/૧ તથા ૧૦૨/૨, બ્લોક નં.૧૦૪ નંબર, શિવમ	રૂ. ૬,૭૫,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત મિલકોટું ઉપરના ચુકવાવાળા કોઈપણ પ્રકારના, વેંકિની જ્ઞાનમાં હોય કે ન હોય, તેવા હાલાના કે અભિધારણા વૈધાનિક, સરકારી લેખાં, સેલસટેલ્સ, ઇકમદેશ, ક્રેસિયાલ્પ ટેક, જી.એસ.ટી. લેખાં, એક્સાઈડ લેખાં,

ଅର୍ଥଶାସନକୁ ଲେଖଣା, ସିରପ ଲେଖା; ପ୍ରାଚିକଡ କୁ, ଲୀକିଟାରୀଟି ଲେଖା, ମୁରତ ଯୁ, ଶୋଧେଶନା ଲେଖା, ତାଲୁକା / ଗ୍ରାମ ପାଯାତନା ଲେଖା, ମିଳକୁରେ, ଶୋସାଥୀ ମେଠୀଟେନ୍-ନ୍ସ ଅନେ ଏତେ ତମାହ ଦେବ ପାରିଦାନୀ ଭାଗ୍ୟବନା ରଖେଶେ। ଶଦର୍ମା  
ମିଲକଥ ପା ଅମ୍ବ ବିଶ୍ୱାସା ଅପ୍ରକଟି ବୋଲା ଅଗେ ଲଙ୍କନେ କୋରିଲା କି ମାହିରୀ ନବୀ ତାପ ବୋଲା ପୁରୁଷ ଲେଖା ଯୁକ୍ତ କରିବାରୀ ଜ୍ୟୋତିଶୀ କିମ୍ବା ପାରିଦାନୀରେ ଶେଷ ରହେ ତାପ ମିଲକଥ ଦ୍ୱାରକି କରିବାନା ତମାହ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଶବ୍ଦିତିନୀତି

આસીનાન્ટ જનરલ મેળેજ અને આધિકત આધિકારી સહી/-  
તારીખ : ૨૧/૦૨/૨૦૨૨

શ્રી મુખત પીપલ્સ કો-ઓપ. લેક વિ.



# The Surat People's Co-op. Bank Ltd.

Estd.: 1922

Multi State Scheduled Bank

## SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Regd./Central Office : "Vasudhara Bhavan", Timaliyawad, Nanpura, Surat-395001, Tel.: (+91-261) 246 4621 to 4624  
E-mail : info@spcbl.in | Toll Free : 18002337722 | Website : www.spcbl.in

SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES-2002. Offers are invited in sealed cover so as to reach the Authorized Officer on or before the date of auction for the sale of the following property in the possession of the bank on "As is where is basis & whatever there is basis" towards the recovery of its secured debts with interest courts charges etc. from borrowers as stated here under.

Sr. No.	Borrower / Guarantors Name	Secured Debt For Recovery					
Sr. No.	Description Of Properties	Reserve Price Rs.	Date of Inspection	Date of auction	EMD Rs.	Time of Inspection	Time
1.	(1) M/s. Suncity Fitness Club Prop. Beenaben Ghanshyam Patel T/L/A/C No.304008031478 Office : 3rd Floor, Hirapanna Complex, Opp. Gitanjali Petrol Pump, Varachha Main Road, Surat-395006. Resi. : 137, First Floor, Nancy Residency, Shantiniketan Society, Sumul Dairy Road, Surat.395008 Guarantors: (2) Nareshbhai Ramanbhai Patel (3) Sumitaben Nareshbhai Patel	As per demand notice dtd. 07/03/2019 u/s. 13(2) Rs. 3,57,76,644/33 + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.					
a	Room No.1, 2nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of ( Navagam ). Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat. Super built up area 810 sq.ft. i.e. 75.25 sq.mt. Owned by Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. Type Of Possession : Actual	Rs.32,80,500/- Rs.3,28,050/-	14/03/2022 & 21/03/2022	28/03/2022 at 12 : 30 PM			
b	Room No.2, 2nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of ( Navagam ). Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat. Super built up area 660 sq.ft. i.e. 61.31 sq.mt. Owned by Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. Type Of Possession : Actual	Rs. 26,73,000/- Rs.2,67,300/-		11:00 A.M. To 01:00 P.M.			
c	Room No.3, 2nd Floor, R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 of ( Navagam ). Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat. Super built up area 650 sq.ft. i.e. 60.38 sq.mt.Owned by Nareshbhai Ramanbhai Patel. Type Of Possession : Actual	Rs.26,32,500/- Rs.2,63,250/-					
d	Gala no.1 to 8, 3rd Floor,,R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 ( Navagam ) Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat. Admeasuring : 334.451 sq.mt.Owned by (1) Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. & (2) Nareshbhai Ramanbhai Patel. Type Of Possession : Actual	For Gala No. 1 to 17 :  Rs.5,13,00,000/- Rs.51,30,000/-					
e	Gala no.9 to 17, 3rd Floor,,R.S.No. 26 paiki T.P. Scheme no.4 of Navagam,City Survey No.803 of ward Navagam, Final Plot No. 213 ( Navagam ) Heera Panna Complex, Varachha main Road, Surat. Admeasuring : 371.61 sq.mt.Owned by (1) Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel himself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. & (2) Sumitaben Nareshbhai Patel Type Of Possession : Actual						
f	Unit No.L/25-C, Basement of property known as Saarthi Complex podiyam building Developed On Saarthi co-op. Housing society ltd.,Varachha Road, Surat., R.S.No. 38+39+40 of moje fulpada, Final Plot no. 96/B of Town Planning Scheme no. 17 (fulpada) Admeasuring : 155.61 sq.mt. Owned by (1) Beenaben Ghanshyam Patel, Legal heir & widow of late Ghanshyam Ramanbhai Patel herself & natural Guardian of Minor Prachi G. Patel, Minor Archi G. Patel & Minor Megh G. Patel. & (2) Nareshbhai Ramanbhai Patel Type Of Possession : Actual	Rs.63,65,000/- Rs. 6,36,500/-					
Note : Above mentioned properties 1(a) to 1(f) are also mortgaged with bank for other Group accounts of borrowers and guarantors and bank has right to recover total outstandings of those accounts through auction of properties							

2.	(1) M/s. Vidhi Sales Prop. Mukulbhai Champaklal Jhaveri CC A/c No.304001409028 Add.1: B/401, Shubham Residency, Nr. Shaleen Enclave, New L.P.Savani Road, Pal Road, Surat- 395009. Add.2: B/402, 4th Floor, Navratna Residency, Opp. Shraddha Flat, Nr. Vastupujan, Adajan, Surat.-395009. Guarantors : (2) Jagrat Mukulbhai Zaveri (3) Dharmendra Ashokbhai Shah (4) Ashokkumar Nagindas Shah (5) Krishna Harisnkumar Shukla	As per demand notice dtd. 22/01/2020 u/s. 13(2) Rs. 62,89,018/34 + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.					
a	Flat No.11, Building No.A/7, "Sona Apartment", Surat Co-op.hos.Soc.ltd., R.S. No.377, T.P.S.No.4, F.P.No.52, Moje-Katargam, Tal-Surat. Super Built up area : 561.00 sqft. Built up area : 48.124 sqmrt. Owner : Ashokkumar Nagindas Shah Type Of Possession : Actual	Rs.10,68,500/- Rs.1,06,850/-	15/03/2022 & 22/03/2022 11:00 A.M. To 01:00 P.M.	28/03/2022 at 12 : 30 PM			
3.	(I)(1) M/s. A. J. Boutique Prop.Ankur Jitendra Patel CC A/C NO.304012072443 Add. : 53, Sonifaliyu, kathodara, Kamrej Chaar Rasta, Surat. 394326 Guarantors : (2) Jayesh Ratilal Patel (3) Chetan Prabhudas Padodara (4) Suhanu Ankurkumar Patel	As per demand notice dtd. 04/11/2019 u/s. 13(2) Rs. 42,87,205/40 + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.					
(II)(1) M/s. A. J. Fashion Prop. Suhanu Ankur Patel CC A/C NO.304012078592 Add. : 53, Sonifaliyu, kathodara, Kamrej Chaar Rasta, Surat. 394326 Guarantors: (2) Jayesh Ratilal Patel (3) Chetan Prabhudas Padodara (4) Ankurkumar Jitendra Patel	As per demand notice dtd. 04/11/2019 u/s. 13(2) Rs. 43,38,395/11 + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.						
a	Shop No.114,1st Floor, Saimilan Row-House Paikee Uma Complex, Block No. 487/10, Kamrej, Surat. Built Up Area: 26.10 Sq.mt.Carpert Area : 22.76 Sq.mt. Owner : (1)Ankur Jitendra Patel (2) Suhaniben Ankur Patel Type Of Possession : Actual	Rs.8,10,000/- Rs. 81,000/-					
b	Shop No.127, 1st Floor, Shruti Complex, R.S.No. 513/1, Block No. 476, Kamrej, Surat.Carpert Area : 31.13 Sq.mt. Owner : (1)Ankur Jitendra Patel (2) Suhaniben Ankur Patel Type Of Possession : Actual	Rs.18,00,000/- Rs. 1,80,000/-	11/03/2022 & 25/03/2022 12 : 00PM to 02 : 00 PM	28/03/2022 at 12 : 30 PM			
c	Flat No.303, 3rd Floor, building No.B/9, H.R.P. Residency, R.S. No. 1168&118, Old Block No. 112, New Block No. 129, Moje-Kathodara,Ta-Kamrej, Dist.-Surat.Built up Area:43.16 Sq.mt. Owner: Ankur Jitendra Patel Type Of Possession : Actual	Rs.9,00,000/- Rs. 90,000/-					

4.	(1) M/s. Deep Creation Prop. Ansuyaben Maheshbhai Savaliya CCA/c. No. 304013695082 Office : A-12, Sopariwala Estate, Fatakda Vadi, Vedi Road, Surat. Resi. : B-160, Gopinathji Society Vilbhag-2, Lajamani Chowk, Mota Varachha, Surat. Guarantors : (2) Maheshbhai Rameshbhai Savaliya (3) Sanjaybhai Balabhai Vaghasiya	As per demand notice dtd. 25/06/2021 u/s. 13(2) Rs. 40,02,163/30 + Further Contractual Interest and expence thereon till the date of payment.					
a	Flat No.101, First Floor, D-Type, Radhe Residency, R. S.No.102/1 and 102/2, Block No.104 and 105, Plot No. 101 to 106 and Plot No. 123 to 128 of Shivam Residency, Moje Gaam- Kadodara, Taluka-Palsana, Dist. - Surat.Builtup area : 28.25 Sq.Mt. and 7.15 Sq.Mt. undivided share in land. Owner of the Property : Maheshbhai Rameshbhai Savaliya, Type Of Possession : Actual	Rs.6,75,000/- Rs.67,500/-					
b	Flat No.106, First Floor, D-Type, Radhe Residency, R. S.No.102/1 and 102/2, Block No.104 and 105, Plot No. 101 to 106 and Plot No. 123 to 128 of Shivam Residency, Moje Gaam- Kadodara, Taluka-Palsana, Dist. - Surat.Builtup area : 28.25 Sq.Mt. and 7.15 Sq.Mt. undivided share in land. Owner of the Property : Maheshbhai Rameshbhai Savaliya, Type Of Possession : Actual	Rs.6,75,000/- Rs.67,500/-	14/03/2022 & 21/03/2022	28/03/2022 at 12 : 30 PM			
c	Flat No.107, First Floor, D-Type, Radhe Residency, R. S.No.102/1 and 102/2, Block No.104 and 105, Plot No. 101 to 106 and Plot No. 123 to 128 of Shivam Residency, Moje Gaam- Kadodara, Taluka-Palsana, Dist. - Surat.Builtup area : 27.97 Sq.Mt. and 7.15 Sq.Mt. undivided share in land. Owner of the Property : Maheshbhai Rameshbhai Savaliya, Type Of Possession : Actual	Rs.6,75,000/- Rs.67,500/-					
d	Flat No.404, Forth Floor, D-Type, Radhe Residency, R. S.No.102/1 and 102/2, Block No.104 and 105, Plot No. 101 to 106 and Plot No. 123 to 128 of Shivam Residency, Moje Gaam- Kadodara, Taluka-Palsana, Dist. - Surat. Builtup area : 29.37 Sq.Mt. and 7.15 Sq.Mt. undivided share in land. Owner of the Property : Maheshbhai Rameshbhai Savaliya, Type Of Possession : Actual	Rs.6,75,000/- Rs.67,500/-					
e	Flat No.405, Forth Floor, D-Type, Radhe Residency, R. S.No.102/1 and 102/2, Block No.104 and 105, Plot No. 101 to 106 and Plot No. 123 to 128 of Shivam Residency, Moje Gaam- Kadodara, Taluka-Palsana, Dist. - Surat. Builtup area : 28.16 Sq.Mt. and 7.15 Sq.Mt. undivided share in land. Owner of the Property : Maheshbhai Rameshbhai Savaliya, Type Of Possession : Actual	Rs.6,75,000/- Rs.67,500/-					

Note : Above mentioned properties 4(a) to 4(e) are also mortgaged for other Term Loan Accounts 304015436057 & 304016003826.

Place of Auction : Board Room, 4th Floor, The Surat People's Co-op. Bank Ltd., Vasudhara Bhavan, Timaliyawad, Nanpura, Surat- 395001

The offerers shall give offer for above properties in sealed cover and shall mention the address of property on offer cover. The Bank Draft/ Pay Order of the said EMD drawn in favour of "Authorized officer, The Surat People's co-op. Bank Ltd." payable at Surat should accompany with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. Offerers may remain present and revise their offers upwards. On the confirmation of the sale the successful highest offerer should deposit 25% of the bidding amount on the spot and the balance 75% within 15 days, failing which the bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice.

Any Present and/or future statutory dues, Government dues, Salestax, Income tax, VAT dues, Commercial Tax dues, G.S.T. Dues, Excise dues, Semi Govt. Dues, Labour dues, Provident Fund, Surat Municipal Corporation dues, Taluka/Gram Panchayat dues, Property tax, Electricity dues, Maintenance dues and any other dues payable on above properties alongwith expenses for transfer shall have to be borne solely by the Purchaser. Any other dues/liabilities/charge other than this bank are not known to bank shall be solely paid and cleared by the purchaser. The cost expenses stamp duty, additional stamp duty, registration charges incurred for the purpose of transfer of said property shall be born solely by the purchaser. The purchaser shall get property transfer of its own and bank shall deliver the available title document of property to purchaser on "As is where is basis and whatever there is basis" only. The bank has not appointed or engaged any agent and/or broker for sale of the above mortgaged property. For further inquiries contact Authorised Officer shri Sunil R. Kapadia (Phone No.0261-2464580). Further enquiries, if any and/or terms and conditions for sale can be obtained from the Authorised Officer.

The Authorized Officer reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reasons and to postpone the auction at any time.

Note : Details of pending Legal Cases with Borrower No.1 and its Guarantors : (1) Before Tribunal, Ahmedabad - Miscellaneous Application 39/2021, 40/2021, 41/2021

(2) Before Civil Court, Surat - R.C.S Case No.737/2021, 738/2021, 739/2021, 740/2021, 741/2021

Sd/-

Assistant General Manager & Authorized Officer

The Surat People's Co-op. Bank Ltd.

Date : 21/02/2022

Place : Surat